



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 649 от 11.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 06.08.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 616 от 06.08.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам Гюрел Неждет Ереджеб, ЕГН за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.107 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто и седем) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 764 (седемстотин шестдесет и четири) кв.м, с АЧОС № 2480/28.02.2011 г., на цена в размер на **878,60 (осемстотин седемдесет и осем евро и 60 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 66, 06 евро (шестдесет и шест евро и 06 евро цента)

1.2 Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.115 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто и петнадесет) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 242 (двеста четиридесет и две) кв.м, с АЧОС № 2484/28.02.2011 г., на цена в размер на **278,30 (двеста седемдесет и осем евро и 30 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 20, 91 евро (двадесет евро и 91 евро цента)

1.3 Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.124 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто двадесет и четири) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 1 834 (хиляда осемстотин тридесет и четири) кв.м, с АЧОС № 2486/28.02.2011 г., на цена в размер на **2 109,10 (две хиляди сто и девет евро и 10 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 144, 75 евро (сто четиридесет и четири евро и 75 евро цента)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 3 266.00 евро (три хиляди двеста шестдесет и шест евро), представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG

12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. 97.98 евро (деветдесет и седем евро и 98 евро цента), представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.3. 90 евро (деветдесет евро) съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.4. 5.11 евро (пет евро и 11 евро цента), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Калугерене.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

**Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница**

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”